

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС-Проект»

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство СРО «МежРегионПроект» №СРО-П-161-09092010

**«Строительство магазина продовольственных и
непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Нагорная, 82»**

Схема планировочной организации земельного участка

52-18-СПЗУ

г. Сыктывкар, 2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-Проект»

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство СРО «МежРегионПроект» №СРО-П-161-09092010

**«Строительство магазина продовольственных и
непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г.
Сыктывкар, ул. Нагорная, 82»**

Схема планировочной организации земельного участка

52-18-СПЗУ

Генеральный директор

Осипов А. К.

Главный инженер проекта

Осипов А. К.

г. Сыктывкар, 2018 год

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

52-18-СПЗУ

Лист

7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

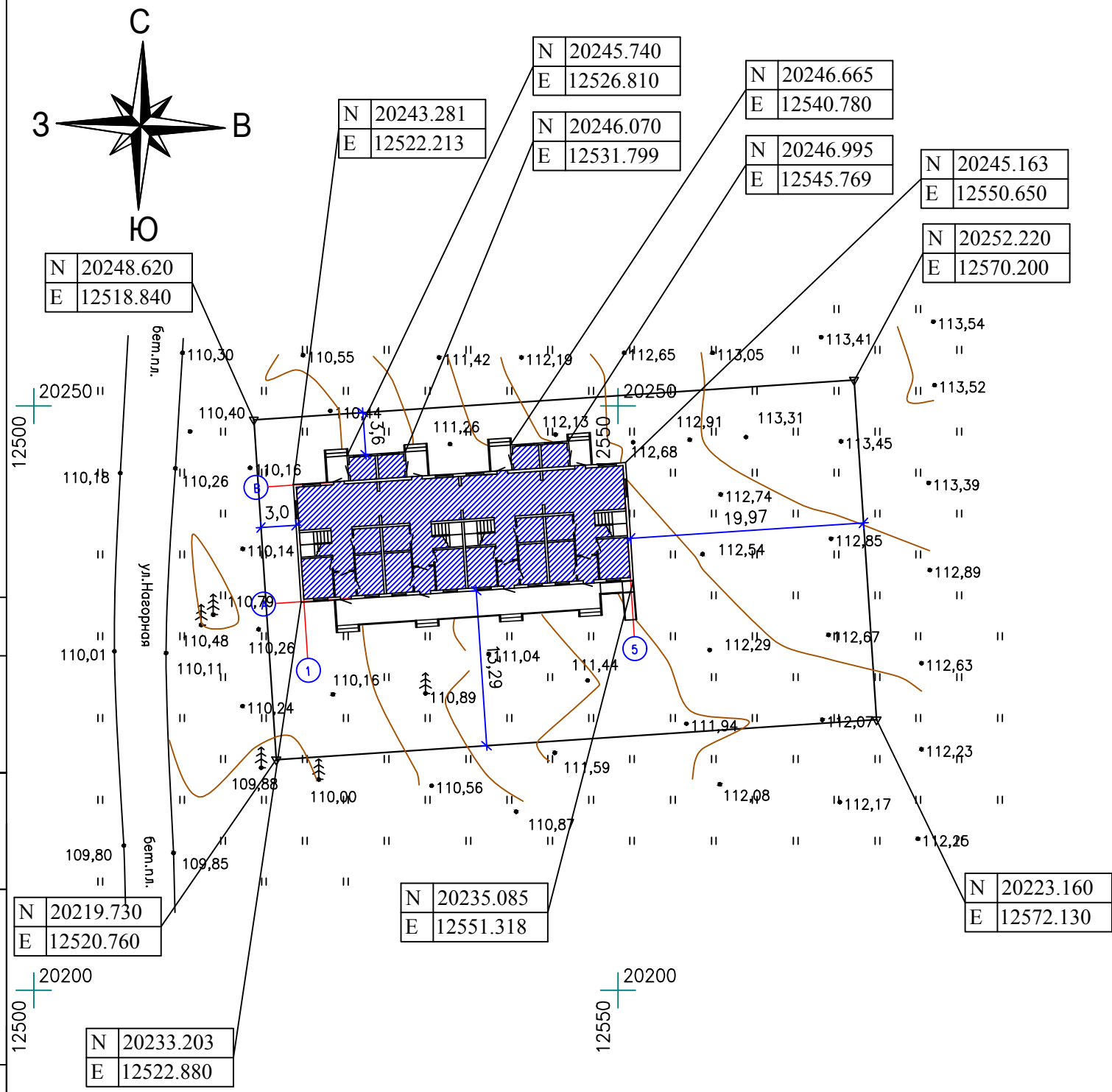
№	Наименование	Обозначения	Примечание
1	Проектируемый магазин продовольственных и непродовольственных товаров		двухэтажный, каркасный из дерева



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Показатели, кв.м.
1	Площадь земельного участка	1500
2	Площадь застройки участка	309,4
3	Процент застройки земельного участка	20,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

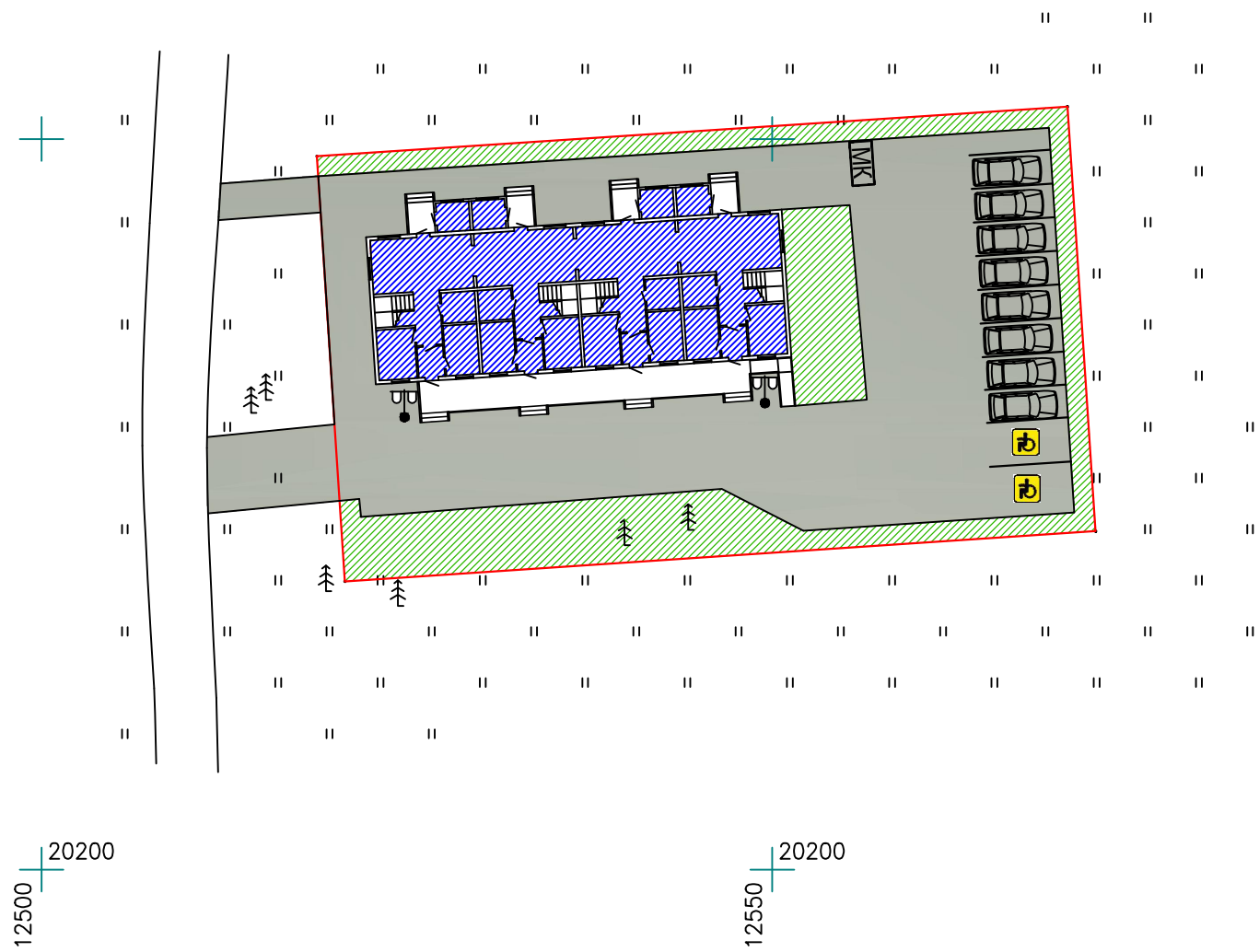
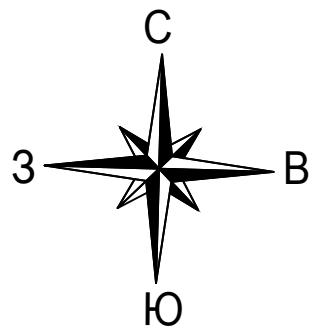
_____ Граница земельного участка



					52-18 -ПЗУ		
					Строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 82		
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
ГИП	Осипов				ООО АС-Проект"		
Разработ.	Осипов						
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		




Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инф. N




Номер по плану	Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Общее количество	Требуемое количество машино-мест	Фактическое количество машино-мест
1	Торговые центры, универмаги, магазины	100 кв.м торговой площади	5 - 7		7	10,0
				Всего	7,0	10,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  Граница земельного участка
-  Светильники
-  Мусорная площадка с баком

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Обозначения	Примечание
1	Проектируемый магазин продовольственных и непродовольственных товаров		двухэтажный, каркасный из дерева

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальто-бетонное покрытие	1	1004,8	
2	Бетонная отмостка по серии 2.110-1 дет.51	2	85,8	
3	Озеленение	3	275,0	

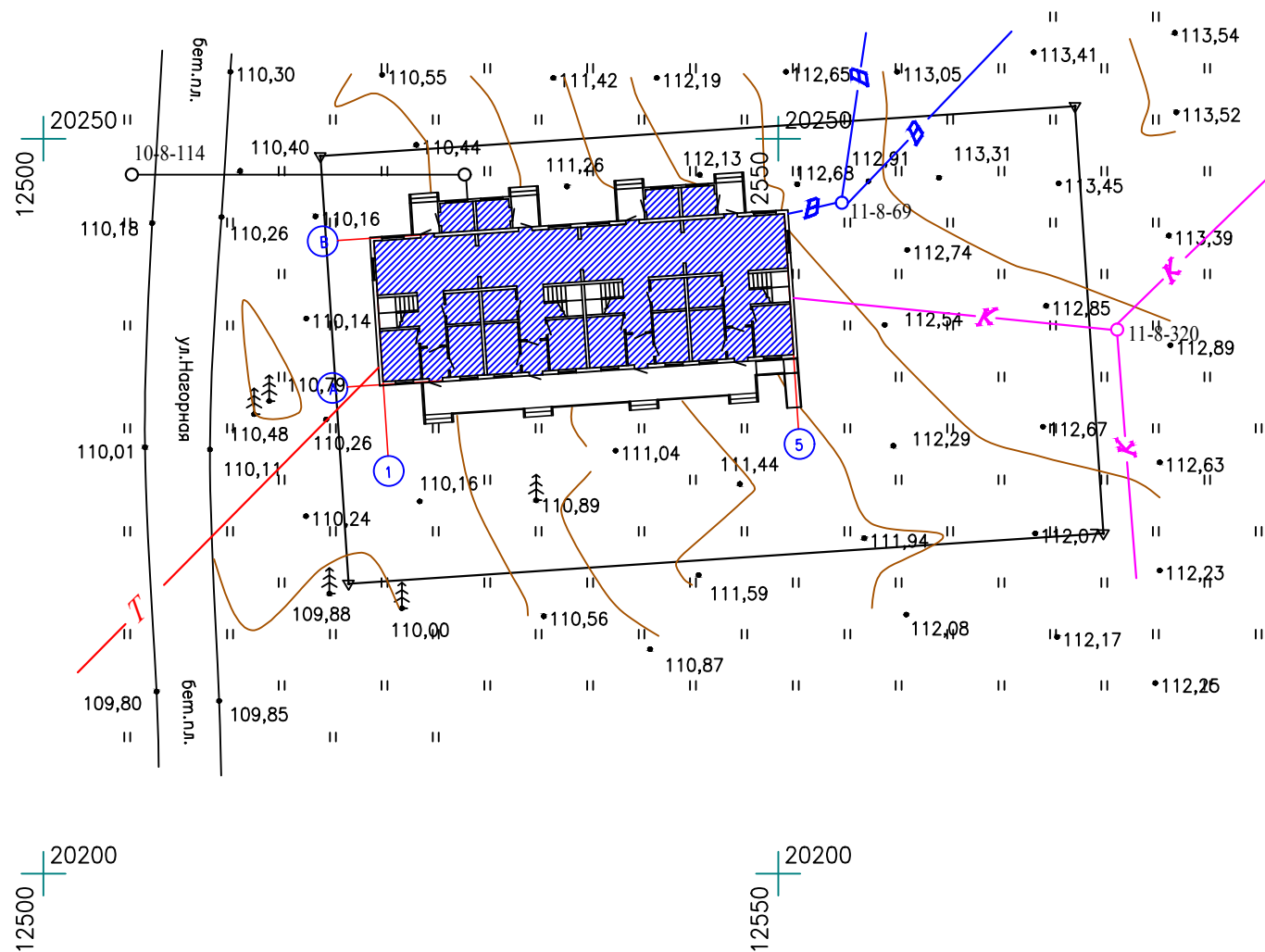
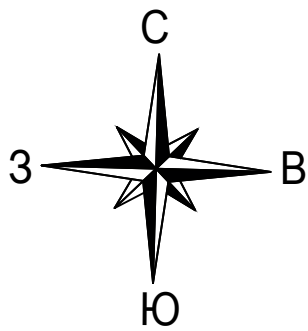
					52-18 -ПЗУ		
					Строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 82		
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
ГИП	Осипов				Благоустройство территории М 1:500		
Разработ.	Осипов						
					<i>ООО АС-Проект</i>		

Согласовано:

Взам. инф. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Обозначения	Примечание
1	Проектируемый магазин продовольственных и непродовольственных товаров		двухэтажный, каркасный из дерева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- ВЛ — Воздушная линия электропередачи
- К — Труба водоотведения
- В — Труба водопотребления
- Т — Теплоснабжение

Пояснительная записка

Внутренние и наружные системы.

- Отопление - отопление проектируемого магазина централизованное. Подключение магазина к тепловым сетям осуществляется согласно техническим условиям выданная ООО "Пригородный".
- Вентиляции - естественная.
- Горячее водоснабжение - от водонагревателя.
- Водопровод - от централизованной системы водоснабжения по техническим условиям № 345 от 17.07.2018 г. выданная ОАО "Сыктывкарский Водоканал", подключение осуществляется колодцу № 11-8-69.
- Канализация- от централизованной системы водоотведения по техническим условиям № 346 от 17.07.2018 г. выданная ОАО "Сыктывкарский Водоканал", подключение осуществляется колодцу № 11-8-320.
- Электрооборудование -
 Электрооборудование в здании предусмотрено на напряжение 220В. Для распределения электроэнергии устанавливается ВРУ в электрощитовой. Силовыми электроприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ в пустотах перекрытия, в штрабах стен и в перегородках. Для защиты от поражения электрическим током открытые проводящие части светильников, стационарного электрооборудования, следует присоединять к нулевому защитному (РЕ) проводнику. В качестве дополнительной меры защиты предусмотрена установка УЗО. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов (СУП). В соответствии с Техническими условиями ООО "МРСК Северо-Запад" за № 56-02165Ю/18-001 от 13.06.2018 г. Присоединение к электросети будет осуществлено ВЛ-0,4 кВ от опоры 2/3/1 ВЛ-0,4 кВ фидер "4" (ТП №123). Максимальная мощность присоединения составляет 15,0 кВт.

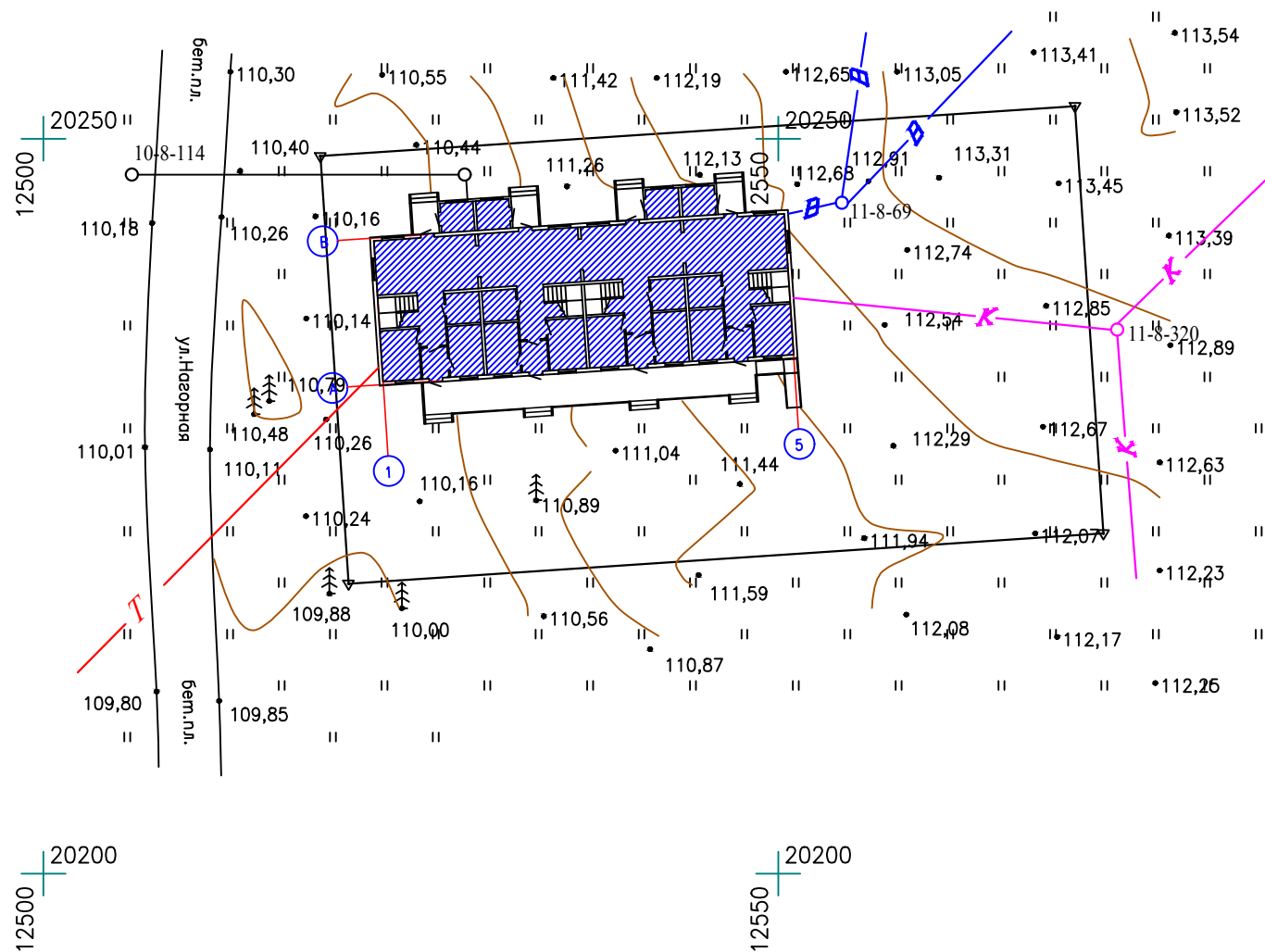
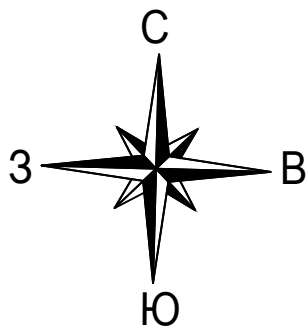
					52-18 -ПЗУ		
					Строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 82		
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
ГИП		Осипов			Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
Разработ.		Осипов					
					ООО АС-Проект"		

Согласовано:

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Обозначения	Примечание
1	Проектируемый магазин продовольственных и непродовольственных товаров		двухэтажный, каркасный из дерева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- ВЛ — Воздушная линия электропередачи
- К — Труба водоотведения
- В — Труба водопотребления
- Т — Теплоснабжение

Пояснительная записка

Внутренние и наружные системы.

- Отопление - отопление проектируемого магазина централизованное. Подключение магазина к тепловым сетям осуществляется согласно техническим условиям выданная ООО "Пригородный".
- Вентиляции - естественная.
- Горячее водоснабжение - от водонагревателя.
- Водопровод - от централизованной системы водоснабжения по техническим условиям № 345 от 17.07.2018 г. выданная ОАО "Сыктывкарский Водоканал", подключение осуществляется колодцу № 11-8-69.
- Канализация- от централизованной системы водоотведения по техническим условиям № 346 от 17.07.2018 г. выданная ОАО "Сыктывкарский Водоканал", подключение осуществляется колодцу № 11-8-320.
- Электрооборудование -
 Электрооборудование в здании предусмотрено на напряжение 220В. Для распределения электроэнергии устанавливается ВРУ в электрощитовой. Силовыми электроприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ в пустотах перекрытия, в штрабах стен и в перегородках. Для защиты от поражения электрическим током открытые проводящие части светильников, стационарного электрооборудования, следует присоединять к нулевому защитному (РЕ) проводнику. В качестве дополнительной меры защиты предусмотрена установка УЗО. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов (СУП). В соответствии с Техническими условиями ООО "МРСК Северо-Запад" за № 56-02165Ю/18-001 от 13.06.2018 г. Присоединение к электросети будет осуществлено ВЛ-0,4 кВ от опоры 2/3/1 ВЛ-00,4 кВ фидер "4" (ТП №123). Максимальная мощность присоединения составляет 15,0 кВт.

					52-18 -ПЗУ		
					Строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, 82		
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подп.	Дата			
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
ГИП		Осипов			Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
Разработ.		Осипов					
					ООО АС-Проект"		

Согласовано:

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инв. N подл.